



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____/2025

Examinând:

- Referatul de aprobare Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. **1339** /04.2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 368mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 4 * Străzi cu macadam * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa 1 la HG 656/2010 și Anexa nr. 1 la HG 767/2011 ;
- Adresa Municipiul Baia Mare înregistrată sub nr. 6789/06.02.2025 ;
- Adresa nr. 642/2025 a Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Avram Platon Gheorghe ;

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 368mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu

macadam „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren tronson din strada Aurel Vlaicu, în suprafață de 368mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de actualizare cu date de carte funciară, pentru terenul în suprafață de 368mp, identificat prin fără date de carte funciară, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
-Direcția Generală Utilități și Investiții;
-Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Municipiului Baia Mare înregistrată sub nr. 6789/06.02.2025, prin care solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul public a unui tronson din strada Aurel Vlaicu, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, are suprafață de 368mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, ca teren identificat fără date de carte funciară.

În vederea promovării proiectului de hotărâre, Serviciul Patrimoniu a solicitat informații Registrului Agricol iar aceștia prin adresa nr. 642/2025 ne răspund că nu dețin evidențe pentru cererile depuse pe numere topografice sau cadastrale ci doar după nume și prenume.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu * Străzi cu macadam * poziția 4, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/201 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată fără date de carte funciară, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe.

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

.....

(3)Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 4 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1339 / 04. /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Municipiului Baia Mare înregistrată sub nr. 6789/06.02.2025, prin care solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul public a unui tronson din strada Aurel Vlaicu, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, tronson din strada Aurel Vlaicu, are suprafață de 368mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, ca teren identificat fără date de carte funciară.

În vederea promovării proiectului de hotărâre, Serviciul Patrimoniu a solicitat informații Registrului Agricol iar aceștia prin adresa nr. 642/2025 ne răspund că nu dețin evidențe pentru cererile depuse pe numere topografice sau cadastrale ci doar după nume și prenume.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu * Străzi cu macadam * poziția 4, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/201 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată fără date de carte funciară, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe.

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

(3)Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 4 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat, în vederea adoptării lui.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

